

ワンランク上の賃貸住宅 事例見学会開催

その想いを形に—



この賃貸は別格—

10/18(金)~20(日) **ご予約不要**
10:00~16:00



福岡で60年。建設にこだわり続けるウエムラ。建設から管理までワンストップで行うグループです。福岡で一番住みやすい街を創造します。



ウエムラ

上村建設株式会社

〒812-0018 福岡市博多区住吉4丁目3番2号 博多エイトビル7階
TEL.092-475-6552 FAX.092-473-7855
<http://www.e-uemura.jp/>

マンション建築棟数・戸数
年間平均
80棟 1,700戸

入居率
96%以上
※ハッピーハウスの賃貸管理物件の平均入居率

上村建設 最新の賃貸住宅実例をご覧ください。

ご予約不要

ご希望の見学会場へご自由にお越しください。
お問合せも上村建設各支店へお気軽にどうぞ。

掲載アイコンについて

- 防犯カメラ** オリジナル・セキュリティーシステムで安全・安心なライフスタイルを実現
- オートロック** 先進の高速光ファイバーインターネットサービスを無料提供。Wi-Fiルーターも各戸に標準設置
- ネット無料** 留守中にも便利な宅配ボックスを設置
- Wi-Fi** 16型浴室テレビ 浴室に16型バステレビ標準装備
- ガス床暖房** 全戸温水床暖房標準装備
- 浴室乾燥暖房機** 浴室乾燥暖房機標準装備
- IoT給湯器** 外出先からスマホで操作できるIoT給湯器
- タッチキー(エトラス)** リーダーに鍵をかざすだけで解錠できるタッチキーをエントランス部に装備
- ペアガラス** 2枚のガラスの間に中空層を持たせた断熱性の高いガラス
- ティンクルキー** 裏表がなく抜き差ししやすいリバーシブルタイプで、理論違い数は1,000通りとなり、複製が困難
- ビルトインコンロ** ビルトインコンロ標準装備
- エアコン** エアコン標準装備(リビングに1台)
- 都市ガス** 都市ガス利用可能
- 駐車場2台目可** 駐車場2台目確保可能



7 久留米市小森野町会場

●鉄筋コンクリート造 ●建物タイプ：一般物件(在来)
●11階建×2棟 ●2LDK-38F 3LDK-39F
●4LDK-2F ●敷地面積：3,360.96㎡

●防犯カメラ ●自動ドア ●エレベーター ●ネット無料 ●Wi-Fi ●オートロック ●宅配ボックス ●16型浴室テレビ ●ガス床暖房 ●浴室乾燥暖房機 ●IoT給湯器 ●タッチキー(エトラス) ●ペアガラス ●ティンクルキー ●都市ガス ●駐車場2台目可 ●エアコン

お問合せ 上村建設 久留米支店 TEL 0942-36-2566 西鉄バス「旭町団地前」停 徒歩約5分

1 糟屋郡志免町会場

●鉄筋コンクリート造 ●建物タイプ：プレア
●5階建 ●2LDK-10F 3LDK-10F
●敷地面積：1483.31㎡

●防犯カメラ ●自動ドア ●エレベーター ●ネット無料 ●Wi-Fi ●オートロック ●宅配ボックス ●ビルトインコンロ ●エアコン

お問合せ 上村建設 東支店 TEL 092-622-5245 西鉄バス「片峰新橋」停 徒歩約10分

3 筑紫野市湯町会場

●鉄筋コンクリート造 ●建物タイプ：プレア ev20P ●5階建×2棟
●2LDK-20F 3LDK-20F (A棟・B棟 共に2LDK-10F 3LDK-10F)
●敷地面積：2,555.50㎡ (A棟 1409.29㎡ B棟 1146.21㎡)

●防犯カメラ ●自動ドア ●エレベーター ●ネット無料 ●Wi-Fi ●オートロック ●宅配ボックス ●都市ガス ●駐車場2台目可 ●エアコン

お問合せ 上村建設 南支店 TEL 092-593-3811 西鉄バス「(筑紫野)警察署前」停 徒歩約1分

5 福岡市博多区板付会場

●鉄筋コンクリート造 ●建物タイプ：プレア
●5階建×2棟 ●2LDK-20F 3LDK-20F
●敷地面積：2,772㎡

●防犯カメラ ●自動ドア ●エレベーター ●ネット無料 ●Wi-Fi ●オートロック ●宅配ボックス ●ペアガラス ●都市ガス ●駐車場2台目可 ●エアコン

お問合せ 上村建設 中央支店 TEL 092-707-1901 西鉄バス「新屋」停 徒歩約3分

8 北九州市若松区会場

●鉄筋コンクリート造 ●建物タイプ：プレア 9P
●3階建×1棟 ●2LDK-9F
●敷地面積：675.73㎡

●防犯カメラ ●自動ドア ●エレベーター ●ネット無料 ●Wi-Fi ●オートロック ●エアコン ●IoT給湯器 ●浴室乾燥暖房機

お問合せ 上村建設 北九州支店 TEL 093-644-8030 北九州市営バス「鶴生田小学校前」停 徒歩約5分

2 福岡市西区田尻会場

●鉄筋コンクリート造 ●建物タイプ：一般物件(在来)
●3階建×1棟 ●1LDK-18F
●敷地面積：986.48㎡

●防犯カメラ ●自動ドア ●エレベーター ●ネット無料 ●Wi-Fi ●オートロック ●宅配ボックス ●浴室乾燥暖房機 ●ビルトインコンロ ●エアコン

お問合せ 上村建設 西支店 TEL 092-807-5515 JR筑肥線「九大学研都市駅」徒歩約15分

4 筑紫野市筑紫駅前通会場

●鉄筋コンクリート造 ●建物タイプ：プレア ev15P
●5階建×1棟 ●2LDK-10F 3LDK-5F
●敷地面積：661.18㎡

●防犯カメラ ●自動ドア ●エレベーター ●ネット無料 ●Wi-Fi ●オートロック ●宅配ボックス ●都市ガス ●駐車場2台目可 ●エアコン

お問合せ 上村建設 南支店 TEL 092-593-3811 西鉄電車「筑紫駅」徒歩約3分

6 福岡市博多区麦野会場

●鉄筋コンクリート造 ●建物タイプ：一般物件(在来)
●6階建 ●3LDK-8F 2LDK-22F
●4LDK(自宅)1F ●敷地面積：1,445.33㎡

●防犯カメラ ●自動ドア ●エレベーター ●ネット無料 ●Wi-Fi ●オートロック ●宅配ボックス ●都市ガス ●駐車場2台目可 ●エアコン

お問合せ 上村建設 中央支店 TEL 092-707-1901 西鉄天神大牟田線「雑餉隈駅」徒歩約5分

9 福岡市中央区大手門会場

●鉄筋コンクリート造 ●建物タイプ：1階ピロティ
●10階建×1棟 ●1LDK×16F 1K×32F
●3LDK×1F 2LDK×1F 計50F

●防犯カメラ ●自動ドア ●エレベーター ●ネット無料 ●Wi-Fi ●オートロック ●エアコン ●IoT給湯器 ●浴室乾燥暖房機

お問合せ ハッピーハウス 本社事業戦略部 TEL 092-260-8370 西鉄バス「大手門3丁目」停 徒歩約1分

全室Wi-Fi標準の無料インターネットを標準設置。来るべきIoT時代を見据えた、将来的な機能にも対応できる設備です。



各住戸まで全て1ギガ1回線の光ファイバーを配線

●ウエムラBBシステムは、**マンション内・各住戸まで光ファイバーを配線し、1ギガの光インターネットサービスが利用可能。**

●速度の減速も少なく、将来の通信高速・大容量化の場合も、**光ファイバーの張替えは不要。**

●「**グローバルIPアドレス**」が利用可能。
オンラインゲームやネットワークカメラも利用できます。

※[IoT]とは、「モノのインターネット(Internet of Things)」の略称です。外出先から自宅エアコンの電源を操作したりのように、様々な「モノ」をインターネットに接続することで、これらの情報をインターネットを介し様々な場所で活用することができます。

最新規格の高速Wi-Fiルーターを標準提供

●入居者さまでWi-Fiルーターの**購入不要。**

●最新規格11ac(イレブン・イー・シー)に対応のWi-Fiルーターなので**高速。電波干渉にも強い。**

●パソコンだけでなく、**スマホやゲーム機にもつながります。**

メンテナンスはWi-Fiルーターまでの幅広い範囲を一括保守(無償)

●プロバイダーからWi-Fiルーターまでの**ネットワーク全体を、BBIQを提供する**

●QTNetが**一括保守(無償)を行います**(※)。トラブル発生時にも、複数の業者と対応することなく、窓口が一つなので、オーナーさまも入居者さまも安心してご利用いただけます。

※お客様の故意・過失による故障等の対応は除く。

IoTサービスで出来ること

- エアコンの消費電力確認
- エアコンやテレビ・照明等、赤外線リモコンにて操作可能な家電の住居内外からの遠隔制御(電源ON/OFF等)
- センサーによりお部屋の状況(温度、湿度、照度、音、空気質)に合わせて家電を自動コントロール
- 外出先から「お湯はり」「追いだし」操作
帰宅後お湯はりの時間を待つことなくすぐに入浴。AIスピーカーとの連動で音声コントロールも可能。
- インターホンが宅配ボックスへの着荷をお知らせ
お部屋のインターホンに表示されるので宅配ボックスの荷物の取り忘れを防ぎます。

※AIスピーカー、IoT機器等は別売りとなります。
※制御には専用アプリおよび各種設定が必要となります。